



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca **INSULA-GRADITELJSTVO d.o.o. "u stečaju" Osijek, M. Divalta 184, OIB: 04141097012, MBS: 030161979**, dana 9. veljače 2021. g.,

r i j e š i o j e

1. Ponuditelju **Dejan Mikulić, Antunovac, Ulica Tina Ujevića 2 B, OIB: 31628814668** dosuđuje se nekretnina upisana kod zemljišnoknjižnog odjela Osijek i to u:

- **zk. ul. 943 k.o. Osijek, kč. br. 7071/2** Martina Divalta dvorište, u naravi STAMBENA ZGRADA višestambena zgrada sa dvanaest stambenih jedinica (338 m²) i dvorište (175 m²) , Osijek, Martina Divalta 182c, sveukupne površine 513 m²; te nekretnina upisana u **zk. ul. 5429 k.o. Osijek kč. br. 7069/2** u naravi kuća i dvorište, M. Divalta 182b, površine 222 m² i **kč. br. 7070/2** u naravi oranica površine 240 m².

za iznos od 400.250,00 kn

2. Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine u iznosu od **400.250,00 kn** umanjene za iznos položene jamčevine u iznosu od 156.000,00 kn odnosno uplata iznosa od 244.250,00 kn, **u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi** na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 272116, a kao podatak drugi (P2*) treba upisati 201855
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

3. Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od **400.250,00 kn** i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 156.000,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 244.250,00 kn na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-848-18, odmah po uplati ponuditelja.

4. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.

5. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.
6. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisat će se prava i tereti upisani na nekretninama koji prestaju prodajom nekretnina.
7. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Obrazloženje

Na provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi dana od 5.11.2020. g. do 26.1.2021. g. **(ID nadmetanja: 27211)** za predmetnu nekretninu ponudu je istakao kao najbolji ponuditelj kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Kako su ispunjeni uvjeti iz Zaključka ovoga suda broj 6 St-848/18-40 od 12. studenog 2019. g. o određivanju prodaje i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi predmetnu nekretninu, sud je nekretninu dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14 i 131/20), a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

U Osijeku 9. veljače 2021. g.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA:
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. FINA – nakon pravomoćnosti
2. zk. odjelu Osijek – nakon pravomoćnosti
3. Porezna uprava Osijek – nakon pravomoćnosti
4. st. uprav. Sabina Lalić – 55, 57, 58,
5. Dejan Mikulić, Antunovac, Ulica Tina Ujevića 2 B
6. Kreditna unija Krajcar u likvidaciji, Županja, J. J. Strossmayera 7
7. e-oglasna ploča - 60
8. k-22.2.

Broj zapisa: **eb2f7-14952**

Kontrolni broj: **02870-ebe5c-f084a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.